

Drift, underhåll & skötselinstruktioner för balkong & loftgångsplattor

Utförande

Exponeringsklass är normalt: XC4+XF3 för balkongens ovansida samt XC3+XF1 för balkongens undersida. För enskild balkong hänvisas till aktuell elementritning.

Exponeringsklass är normalt: XD3+XF4 för loftgångens ovansida samt XC3+XF1 för loftgångens undersida. För enskild loftgång hänvisas till aktuell elementritning.

Skötselanvisning

Underhåll:

En balkong & loftgång i betong ska normalt sett inte kräva något underhåll.

Lagning:

Eventuella skador som uppstått ska efter montage lagas med för ändamålet godkända lagningsmassor som är anpassad efter exponeringsklassen på elementet.

Halkbekämpning:

Loftgångar utförda med betong enligt rätt exponeringsklass medger att tösalt får användas för snö- och isborttagning av ovansidan.

För övriga betongprodukter får inga kemikalier eller saltning användas för snö- och is borttagning. Betongytan får endast sopas eller skottas.

Städning:

Sköljning med 70-80 gradigt varmvatten, annars ett mildt rengöringsmedel efter behov.

Använd ALDRIG slipande material som stålull och borstar med sådana egenskaper eller krämiga rengöringsmedel med fast slipande innehåll.

Kalkutfällningar:

Betong är en naturprodukt och där kalk är en beståndsdel. Kalkutfällningar kan förekomma på betongytorna, men de försämrar inte produktens hållbarhet, utan är en naturlig del av betongens härdningsprocess och är inget skäl för reklamationer.

Kalkutfällningarna syns som ljusa fält eller oregelbundna ringar på betongproduktens yta och de syns tydligare ju mörkare betongprodukten är. Kalkutfällning försvinner med tid beroende på angreppets styrka samt vilket eventuellt slitage som utsätter ytan.

Övrigt:

Vår rekommendation är att inte använda plastmattor, trasmattor eller annat som binder fukt ovan på balkonger/loftgångar. Betongen bör skyddas mot material som kan rosta eller släppa färg.

Not. Kalkutfällning uppkommer när oreagerad kalciumhydroxid från betongen ansamlas vid produktens yta. Kalciumhydroxiden omvandlas vid kontakt med vatten och koldioxid till kalciumkarbonat. Processen kallas även urlakning.